

## **Формулы и примеры расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в отопительном сезоне 2023-2024гг.**

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с Правилами, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, прожиточного минимума по основным социально-демографическим группам и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Начало отопительного сезона установлено с 16.10.2023 постановлением Администрации города Таганрога от 06.10.2023 № 2143.

По состоянию на 01.01.2024 величина прожиточного минимума по основным социально-демографическим группам составляет<sup>1</sup>: для трудоспособного населения – 15833 руб., пенсионеров – 12492 руб., детей — 14378 руб.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи – 20 %<sup>2</sup>.

Стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг в г. Таганроге в отопительный сезон 2023-2024 приведены в таблице ниже<sup>3</sup>.

Состав семьи	Многоквартирные, руб./чел. в месяц			Жилые дома индивидуального жилого фонда, руб./чел. в месяц
	дома с учётом капремонта	дома без капремонта	квартиры с наймом	
Одиноко проживающие	<b>4810,95</b>	<b>4394,82</b>	<b>4680,25</b>	<b>4707,89</b>
Семья из 2-х человек	<b>3658,80</b>	<b>3393,99</b>	<b>3576,90</b>	<b>3444,74</b>
Семья из 3-х человек	<b>3344,38</b>	<b>3117,40</b>	<b>3274,18</b>	<b>3102,57</b>
Семья из 4-х человек	<b>2905,64</b>	<b>2735,40</b>	<b>2852,99</b>	<b>2622,20</b>
Семья из 5-ти человек	<b>2619,51</b>	<b>2483,32</b>	<b>2577,39</b>	<b>2311,10</b>
Семья из 6-ти и более человек	<b>2486,42</b>	<b>2372,93</b>	<b>2451,32</b>	<b>2161,36</b>

1.Постановление Правительства Ростовской области от 13.11.2023 № 802 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ростовской области на 2024 год».

2 Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2015 № 158 «О предоставлении гражданам в целях оказания социальной поддержки субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Ростовской области».

3 Постановление Правительства Ростовской области от 11.04.2023 № 275 «О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 13.11.2014г. № 759.

## **Размер субсидии определяется:**

**при среднедушевом доходе семьи равном или выше прожиточного минимума, установленного в Ростовской области:**

$S1 = SSJKUr \times N - (MDDr \times D) / 100$ , где

S1 – размер субсидии (в рублях);

SSJKUr – размер установленного для муниципального образования регионального

стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной

численности (в рублях);

N – количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;

MDDr – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);

D – совокупный доход семьи с учётом льгот (в рублях);

**при среднедушевом доходе семьи ниже прожиточного минимума, установленного в Ростовской области:**

$S2 = SSJKUr \times N - (MDDr \times D \times K) / 100$ , где

S2 – размер субсидии (в рублях);

K – поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:

$K = CD / ПМ$ , где

CD – среднедушевой доход семьи (в рублях);

ПМ – величина прожиточного минимума семьи заявителя (в рублях), рассчитанная с учётом социально-демографических групп членов семьи.

Величина прожиточного минимума семьи заявителя определяется по формуле:

$ПМ = [(ПМ_{тн} \times N_{тн}) + (ПМ_{п} \times N_{п}) + (ПМ_{д} \times N_{д})] / (N_{тн} + N_{п} + N_{д})$ , где:

ПМ – величина прожиточного минимума (в рублях);

ПМ<sub>тн</sub> – величина прожиточного минимума для трудоспособного населения;

ПМ<sub>п</sub> – величина прожиточного минимума для пенсионеров;

ПМ<sub>д</sub> – величина прожиточного минимума для детей;

N<sub>тн</sub> – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социальнодемографической группе трудоспособного населения;

N<sub>п</sub> – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социальнодемографической группе пенсионеров;

N<sub>д</sub> – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социальнодемографической группе детей.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.07.2014г. № 734 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» при расчёте субсидий учитывается получение мер социальной поддержки (льгот) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде компенсационных денежных выплат. Размер субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставленных мер социальной поддержки.

[Примеры определения размера субсидии согласно «Правилам предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», изложенным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761.](#)

### **Расчеты приведены для отопительного сезона.**

#### **Пример 1**

В частном домовладении проживает пенсионер, инвалид 2-й группы. Доход – 15000 руб. (пенсия – 13000 руб., льготы на оплату ЖКУ – 2000 руб.). Стандарт стоимости ЖКУ равен 4707,89 руб.; прожиточный минимум 12492 руб. Фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в текущем месяце составляют 3500 руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C1 = \text{ССЖКУ}_p \times N - (\text{МДДр} \times \text{Д})/100$$

Подставляя в формулу данные гражданина, получаем **расчетный размер** субсидии:

$$C1 = 4707,89 - (20 \times 15000)/100 = 1707,89 \text{ (руб.)}$$

Поскольку в соответствии с постановлением Правительства РФ от **30.07.2014г. №734** «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» при расчёте субсидий учитывается получение мер социальной поддержки (льгот) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде компенсационных денежных выплат, вычитаем из фактических расходов размер предоставленных мер социальной поддержки.

Таким образом, сумма **назначенной** субсидии будет равна:

$$C2 = 3500 - 2000 = 1500 \text{ рублей.}$$

#### **Пример 2**

В жилом помещении (многоквартирный дом с капитальным ремонтом) зарегистрирован одиноко проживающий пенсионер, ветеран труда, инвалид. Доход составляет 15000 руб. (пенсия – 13150 руб., льготы на оплату ЖКУ – 1050 руб.). Стандарт стоимости ЖКУ равен 4810,95 руб., прожиточный минимум – 12492 руб.

Фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в текущем месяце составляют 3700 руб., в том числе жилищные услуги и отопление: 3300 руб., коммунальные – 400 руб. Право предоставления субсидии распространяется на 1/3 долю собственности. Таким образом, фактические расходы, используемые в расчете субсидии, составят:  $(3300 \times 1/3 + 400) = 1500$  руб.

Фактические расходы, уменьшенные на размер предоставленных социальных выплат, в данном случае составят:  $1500 - 1050 = 450$  руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C1 = \text{ССЖКУ}_p \times N - (\text{МДДр} \times \text{Д})/100$$

Подставляя в формулу данные гражданина, получаем **расчетный размер** субсидии:

$$C1 = 4810,95 - (20 \times 15000)/100 = 1810,95 \text{ руб.} > 450 \text{ руб.}$$

Таким образом, размер субсидии в расчетном месяце будет равен 450 руб.

#### **Пример 3**

В многоквартирном доме (без капремонта) одиноко проживает пенсионер, ветеран труда.

Доход составляет 22000 руб. (пенсия – 20000 руб., льготы на оплату ЖКУ – 2000 руб.). Стандарт стоимости ЖКУ равен 4394,82 руб., прожиточный минимум – 12492 руб.

Фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в текущем месяце составляют 3500 руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C1 = \text{ССЖКУ}_p \times N - (\text{МДДр} \times \text{Д})/100$$

Подставляя в формулу данные гражданина, получаем **расчетный размер** субсидии:

$$C1 = 4394,82 - (20 \times 22000) / 100 = -5,18 < 0 (\text{руб.})$$

Так как расчетный размер отрицательный, субсидия не назначается и не выплачивается.